

施設設備基準別添付書類チェックリスト【登録申請】

（2類倉庫用）

項目番号	添付省路	省 令	施設設備基準	添付書類	別添番号	備考	
—	—	—	規則第4条第3項の規定の適用を受ける場合 (変更登録のみ)	<input type="checkbox"/> 登録通知書の写し <input type="checkbox"/> 変更登録通知書の写し <input type="checkbox"/> 適合確認書の写し			
1	—	申請者が、その営業に使用する倉庫及びその敷地について所有権その他の使用権原を有すること <規則第3条の3第1項第1号>	右欄のいずれか選択 土地について	<input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出する場合 <input type="checkbox"/> 土地所有権を有する場合 <運用方針〔3〕2-4イ> ※使用権原取得前申請の場合は売買契約書の写し等を提出させた上で、権原取得後速やかに右の書類を提出することで差し支えない<運用方針〔3〕2-4ニなお書き>	<input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出できない場合 <input type="checkbox"/> 不動産登記簿謄本/抄本 <input type="checkbox"/> 固定資産台帳謄本/抄本 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出できない理由書 <input type="checkbox"/> 納税証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出できない理由書		
				<input type="checkbox"/> 土地賃借権を有する場合 <運用方針〔3〕2-4ロ>	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書（写）		
				<input type="checkbox"/> 公有不動産又は公有水面（土地）を使用する場合 <運用方針〔3〕2-4ハ>	<input type="checkbox"/> 使用許可証 <input type="checkbox"/> 使用許可証明書		
				<input type="checkbox"/> 倉庫完成前の登録申請の場合 <運用方針〔3〕2-4ニ> ※倉庫の完成後速やかに運用方針〔3〕2-4イの書類（下欄参照）を提出することを条件に登録することとして差し支えない	<input type="checkbox"/> 建築確認済証 <input type="checkbox"/> 建築見積書 <input type="checkbox"/> 請負契約書		
				<input type="checkbox"/> 倉庫完成後の登録申請の場合 <input type="checkbox"/> 建物所有権を有する場合 <運用方針〔3〕2-4イ> ※使用権原取得前申請の場合は売買契約書の写し等を提出させた上で、権原取得後速やかに右の書類を提出することで差し支えない<運用方針〔3〕2-4ニなお書き>	<input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出する場合 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出できない場合 <input type="checkbox"/> 不動産登記簿謄本/抄本 <input type="checkbox"/> 固定資産台帳謄本/抄本 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出できない理由書 <input type="checkbox"/> 納税証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本/抄本を提出できない理由書		
				<input type="checkbox"/> 建物賃借権を有する場合 <運用方針〔3〕2-4ロ>	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書（写）		
				<input type="checkbox"/> 公有不動産を使用（建物）する場合 <運用方針〔3〕2-4ハ>	<input type="checkbox"/> 使用許可証 <input type="checkbox"/> 使用許可証明書		
				右欄のいずれかを選択 建物について			

項目番号	添付省略	省令	施設設備基準			添付書類	別添番号	備考	
2	<input type="checkbox"/>	倉庫の種類ごとに国土交通大臣の定める建築基準法その他の法令の規定に適合していること <規則第3条の3第2項>	右欄のいずれかを選択	<input type="checkbox"/> 建築確認を要する倉庫 <input type="checkbox"/> 建築基準法第6条第1項各号に該当する倉庫については、建築基準法の規定に適合していることを要する。 <運用方針〔4〕2-1イ> ★告示第2条第1項第2号の規定により、建築基準法第6条第1項各号に該当しないものについては、施設設備基準関係規定欄（下記）参照のこと	<input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫の場合	<input type="checkbox"/> 建築確認済証 <input type="checkbox"/> 完了検査済証（検査後直ちに）			
				<input type="checkbox"/> 倉庫業を営む倉庫以外の用途に供している建築物を転用する場合	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 用途変更に係る建築確認済証 <input type="checkbox"/> 上記建築確認済証に対応する完了検査済証（検査後直ちに） ※用途のみ変更の場合は不要 <input type="checkbox"/> 建築部局又は指定確認検査機関における確認申請不要である旨の見解確認書				
				消防法 <input type="checkbox"/> 建築確認を要しない倉庫 右欄のうち該当するもの全てにマーク	<input type="checkbox"/> 倉庫は、消防法上防火対象物とされているため、消防法第17条第1項に定める技術上の基準に従って、政令で定める消防の用に供する設備、消防用水及び消火活動上必要な施設を設置し、維持することを要する。 <運用方針〔4〕2-1ロ（1）>	<input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証（検査後直ちに） <input type="checkbox"/> 消防用設備等点検結果報告書（新築の場合は不要）			
				都市計画法 <input type="checkbox"/> 都市計画区域等に設けられる倉庫にあっては、都市計画法第29条第1項又は第2項に規定するところによりその建築に際し開発許可を取得していることを要する。 <運用方針〔4〕2-1ロ（3）>	<input type="checkbox"/> 港湾法第39条第1項の規定に基づき港湾管理者が分区を設定している地域に設けられる倉庫にあっては、同法第40条第1項の規定により当該分区の用途に適合していることを要する。 <運用方針〔4〕2-1ロ（2）>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 開発許可書 <input type="checkbox"/> 地方自治体の発行する許可通知書（第一種低層住居専用地域から第二種住居地域の場合）			
3	<input type="checkbox"/>	土地に定着し、かつ、屋根及び周囲に壁を有する工作物である <規則第3条の4第2項第1号>				<input type="checkbox"/> 立面図			

項目番号	添付省略	省令	施設設備基準	添付書類	別添番号	備考			
5	□	構造及び設備が倉庫内への水の浸透を防止するに足るものとして国土交通大臣の定める基準に適合していること <規則第3条の4第2項第3号>	右欄のいずれかを選択	<input type="checkbox"/> (□波型鉄板葺 □瓦葺 □折板構造 □ルーフトッキ構造)等の金属板葺 <運用方針〔4〕2-4イ(1)a>	□矩計図等				
				<input type="checkbox"/> (□RC □PC板 □ALC板)等で防水塗装等の有効な防水措置が講じられていると認められる <運用方針〔4〕2-4イ(1)b>	□矩計図等				
				<input type="checkbox"/> スレート葺で裏地が下地板張りのもの等これら〔4〕2-4イ(1)a、bと同等以上に倉庫内への水の浸透の防止上有効な構造であると認められる <運用方針〔4〕2-4イ(1)c>	□矩計図等 □運用方針〔4〕2-4イ(1)a,bと同等以上であることがわかるメーカー仕様書				
				水の浸透を防止する構造	<input type="checkbox"/> 波型鉄板その他の金属板張 <運用方針〔4〕2-4イ(2)a>	□矩計図等			
					<input type="checkbox"/> モルタル塗りで、下地にラスシートその他の鉄板を全面的に使用している <運用方針〔4〕2-4イ(2)b>	□矩計図等			
					<input type="checkbox"/> 鉄網モルタル塗りで、裏面に下地板及びアスファルトフェルト、アスファルトルーフィングその他の防水紙を張っている <運用方針〔4〕2-4イ(2)b>	□矩計図等			
					右欄のいずれかを選択	<input type="checkbox"/> RC造で防水塗装等の防水措置が施されている <運用方針〔4〕2-4イ(2)c>	□矩計図等		
						<input type="checkbox"/> (□金属系複合板張 □PC板張)で各接合部分に目地コーキング処理等の有効な防水措置が講じられていると認められる <運用方針〔4〕2-4イ(2)c>	□矩計図等		
						<input type="checkbox"/> ALC板張(防水塗装等表面に有効な防水措置が施しているものに限る)で各接合部分に目地コーキング処理等の有効な防水措置が講じられていると認められる <運用方針〔4〕2-4イ(2)c>	□矩計図等		
						<input type="checkbox"/> スレート張の外壁で裏地に下地板を張ったもの等これら〔4〕2-4イ(2)a～cと同等以上に倉庫内への水の浸透の防止上有効な構造であると認められる <運用方針〔4〕2-4イ(2)d>	□矩計図等 □運用方針〔4〕2-4イ(2)a～cと同等以上であることがわかるメーカー仕様書		
						水の浸透を防止する設備	<input type="checkbox"/> 雨水を有効に排出することができる雨樋を有する <運用方針〔4〕2-4ロ(1)>	□矩計図等	
							<input type="checkbox"/> 倉庫内等に樋及びこれに伴う排水路や水を使用する設備がない <運用方針〔4〕2-4ロ(2)>	□矩計図等	
右欄のいずれかを選択	<input type="checkbox"/> 谷樋にあつては、十分な水勾配があり、かつ、溢水を防ぐための十分な防水措置が講じられている <運用方針〔4〕2-4ロ(2)a>	□矩計図等							
	<input type="checkbox"/> 水を使用する設備から倉庫内等へ水が浸透しないよう適切な措置(壁または防水シート(氷等使用の場合はビニールシート等)により区画する、周囲に堰を設ける等)が講じられている <運用方針〔4〕2-4ロ(2)b>	□矩計図等							
	<input type="checkbox"/> 縦樋又は水を使用する設備に付随する給水又は排水のための配管にあつては、鋼管、硬質塩ビ管その他のこれらと同等の材質のものであり、かつ、結露防止のための防露被覆が施されている <告示第4条第2項第2号ハ>	□矩計図等							
<input type="checkbox"/> 樋または水を使用する設備に付随する排水路にあつては、十分な水勾配とともに、耐重型の蓋の備付け、地下埋設等溢水防止措置が講じられている <運用方針〔4〕2-4ロ(2)c>	□矩計図等								

項目番号	添付省略	省令	施設設備基準	添付書類	別添番号	備考
6	□	土地からの水分の浸透及び床面の結露を防ぐため、床に国土交通大臣の定める防湿措置が講じられていること <規則第3条の4第2項第4号>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 床面にアスファルト舗装が施されている <運用方針〔4〕2-5イ> <input type="checkbox"/> コンクリート造でコンクリートの下にポリエチレン等の防水シートが敷き詰められている <運用方針〔4〕2-5ロ> <input type="checkbox"/> コンクリート造でコンクリートの表面が金ごて押さえ等により有効な防湿措置が講じられている <運用方針〔4〕2-5ロ> <input type="checkbox"/> (□コンクリート板敷き □煉瓦敷き) で有効な防湿措置が講じられている <運用方針〔4〕2-5ハ> <input type="checkbox"/> 板敷きで床下換気孔が設けられている <運用方針〔4〕2-5ニ> <input type="checkbox"/> 上記のもの同等以上に土地からの水分の浸透及び床面の結露の防止上有効な構造であると認められる措置が講じられている <運用方針〔4〕2-5ホ>	<input type="checkbox"/> 矩計図等 <input type="checkbox"/> 矩計図等 <input type="checkbox"/> 矩計図等 <input type="checkbox"/> 矩計図等 <input type="checkbox"/> 矩計図等 <input type="checkbox"/> 運用方針〔4〕2-5イ～ニと同等以上であることがわかるメーカー仕様書		
7	□	国土交通大臣の定める遮熱措置(=平均熱還流率4.65W/m ² ・K以下)が講じられていること <規則第3条の4第2項第5号>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 平均熱還流率が4.65W/m ² ・K以下であると認められる <運用方針〔4〕2-6ロ> <input type="checkbox"/> 天井を有する <運用方針〔4〕2-6ロ(1)> <input type="checkbox"/> 耐建築基準法第2条第7号に規定する耐火構造又は同条第7の2号に規定する準耐火構造(金属一枚張りの場合は下地板を有するもの)の屋根及び外壁を有する <運用方針〔4〕2-6ロ(2)> <input type="checkbox"/> 建築基準法第2条第8号に規定する防火構造の屋根及び外壁を有する(但し、単一材、複数材で一部金属板、複数材で全てがセメント板系、複数材で全てが珪酸カルシウム板系を使用している場合を除く) <運用方針〔4〕2-6ロ(3)> <input type="checkbox"/> メーカー、建築士事務所その他の者の行った検査等により平均熱還流率が4.65W/m ² ・K以下であるものと認められる <運用方針〔4〕2-6ホ(1)> <input type="checkbox"/> 換気扇、空調装置その他の排熱上一定の効果を有する設備の設置により、当該倉庫の平均熱還流率を4.65W/m ² ・K以下に抑えることができる <運用方針〔4〕2-6ホ(2)>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 建築確認済証(耐火建築物との記載があるもの) <input type="checkbox"/> 矩計図等(左欄の内容が明示されたもの) <input type="checkbox"/> 建築確認済証(準耐火建築物との記載があるもの) <input type="checkbox"/> 矩計図等(左欄の内容が明示されたもの) <input type="checkbox"/> 民間検査機関等が作成した計算書その他の書類 <input type="checkbox"/> 民間検査機関等が作成した計算書その他の書類		

項目番号	添付省略	省令	施設設備基準	添付書類	別添番号	備考
9	□	<p>危険物等を取扱う施設その他国土交通大臣の定める施設に近接する倉庫にあっては国土交通大臣の定める災害防止上有効な構造又は設備を有すること</p> <p><規則第3条の4第2項第7号></p>	<p>□以下を全て満たしている</p> <ol style="list-style-type: none"> 事務所、労務員詰所、住居等の「居室を有する施設」が倉庫の外壁から3m未満の範囲に存在しない 工場、ごみ焼却場、浴場等の「業務上火気を使用する施設」が倉庫の外壁から5m未満の範囲に存在しない 危険物の製造所、貯蔵所、取扱所が倉庫の外壁から10m未満の範囲に存在しない 高圧ガスの製造所（冷凍のためのものを除く）、販売所及び貯蔵所が倉庫の外壁から10m未満の範囲に存在しない 火薬類の製造所及び貯蔵所が倉庫の外壁から10m未満の範囲に存在しない <p>□ 1 事務所、労務員詰所、住居等の「居室を有する施設」が倉庫の外壁から3m未満の範囲に存在する</p> <p>□ 2 工場、ごみ焼却場、浴場等の「業務上火気を使用する施設」が倉庫の外壁から5m未満の範囲に存在する</p> <p>□ 3 危険物の製造所、貯蔵所、取扱所が倉庫の外壁から10m未満の範囲に存在する</p> <p>□ 4 高圧ガスの製造所（冷凍のためのものを除く）、販売所及び貯蔵所が倉庫の外壁から10m未満の範囲に存在する</p> <p>□ 5 火薬類の製造所及び貯蔵所が倉庫の外壁から10m未満の範囲に存在する</p> <p>右欄のいずれかを選択</p> <p>※上記3～5を総称して「危険物等取扱施設」という</p> <p>右欄のいずれかを選択</p> <p>※告示第8条第2項第1号の図は実務必携の68頁参照のこと</p>	<p>□倉庫の配置図</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□当該近接施設の建築確認済証等（耐火建築物との記載があるもの）</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□当該近接施設の立面図（開口部の有無、位置が明示されたもの）</p> <p>□当該近接施設の矩計図等（左欄の内容が明示されたもの）</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□建築確認済証等（準耐火建築物【ロ-2以上】であるもの）</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□立面図（開口部の有無、位置が明示されたもの）</p> <p>□矩計図等（左欄の内容が明示されたもの）</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□建築確認済証等（耐火建築物、準耐火建築物【イ-2以上】であるもの）</p> <p>□倉庫の配置図</p> <p>□立面図（開口部の有無、位置が明示されたもの）</p> <p>□矩計図等（左欄の内容が明示されたもの）</p>		

項目番号	添付省略	省令	施設設備基準	添付書類	別添番号	備考	
10	□	倉庫の設けられている建物内に事務所、住宅、商店等の火気を使用する施設又は危険物を取り扱う施設が設けられている場合には、国土交通大臣の定めるところにより区画されていること <規則第3条の4第2項第8号>	<input type="checkbox"/> 倉庫の設けられている建物内に事務所等の「火気を使用する施設」又は「危険物を取り扱う施設」がない <small>※ 「火気を使用する施設」=規則に挙げられているもの他、宿直室、労務員詰所、喫煙所等の施設又は焼却炉、ボイラー等の火気を扱う施設</small> <small>※ 「危険物を取り扱う施設」=消防法第2条第7号の危険物、高圧ガス保安法第2条の高圧ガスその他爆発しやすい物品又は極めて燃焼しやすい物品を扱う施設</small>	□平面図			
			<input type="checkbox"/> 倉庫の設けられている建物内に事務所等の「火気を使用する施設」又は「危険物を取り扱う施設」がある <運用方針〔4〕2-9イb>	<input type="checkbox"/> 倉庫の設けられている建物が耐火建築物又は準耐火建築物である 当該施設が準耐火構造の床若しくは壁又は特定防火設備により区画されている <運用方針〔4〕2-9ロa>	□平面図 □矩計図等(左欄の内容が明示されたもの)		
			<input type="checkbox"/> 倉庫の設けられている建物が耐火建築物又は準耐火建築物以外である	当該施設が防火壁等により区画されている <運用方針〔4〕2-9ロb>	□平面図 □矩計図等(左欄の内容が明示されたもの)		
11	□	消防法施行規則第6条に定めるところにより消火器具が設けられていること(倉庫延べ面積150㎡未満は150㎡とみなす) <規則第3条の4第2項第9号>	<input type="checkbox"/> 建築確認を要する倉庫	<input type="checkbox"/> 建築確認済証 <input type="checkbox"/> 完了検査済証 右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証(建築(増築)後3年未満の場合) <input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証及び消防用設備等点検結果報告書(建築(増築)後3年以上の場合)			
			<input type="checkbox"/> 建築確認を要しない倉庫	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 耐火建築物の場合： 200㎡に1単位以上の消火器がある <消防法施行規則第6条第2項>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 消火器の位置、仕様、設置数の詳細が表示されている図面(平面図に図示) <input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証(建築(増築)後3年未満の場合) <input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証又は消防用設備等点検結果報告書(建築(増築)後3年以上の場合)		
			<input type="checkbox"/> 耐火建築物以外の場合： 100㎡に1単位以上の消火器がある <消防法施行規則第6条第1項>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 消火器の位置、仕様、設置数の詳細が表示されている図面(平面図に図示) <input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証(建築(増築)後3年未満の場合) <input type="checkbox"/> 消防用設備等検査済証又は消防用設備等点検結果報告書(建築(増築)後3年以上の場合)			
12	□	国土交通大臣の定める防犯上有効な構造及び設備を有していること <規則第3条の4第2項第10号>	<input type="checkbox"/> 施設付き扉である <運用方針〔4〕2-11イ>	□建具表等			
			警備業法第2条第5項に定める警備業務用機械装置の設置その他これと同等の警備体制を有していなければならない <運用方針〔4〕2-11ロ>	右欄のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> 警備業務用機械装置を設置している <input type="checkbox"/> 宿直などを警備会社に委託している <input type="checkbox"/> 24時間自社警備を行っている	<input type="checkbox"/> 警備契約書 <input type="checkbox"/> 警備契約書 <input type="checkbox"/> 警備状況説明書		
			<input type="checkbox"/> 倉庫に隣接して関係者以外の者が管理する施設はない <運用方針〔4〕2-11ハ>	<input type="checkbox"/> 倉庫に隣接して関係者以外の者が管理する施設がある <input type="checkbox"/> 倉庫全体を壁で区画し、開口部を閉鎖している	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図等		
13	□	国土交通大臣の定めるその防止上有効な設備を有していること <規則第3条の4第2項第11号>	<input type="checkbox"/> 地窓及び下水管又は下水溝に通じる部分がない <運用方針〔4〕2-12イ>	□平面図			
			<input type="checkbox"/> 地窓及び下水管又は下水溝に通じる部分がある	<input type="checkbox"/> 金網等で遮断されている	□矩計図等		
			<input type="checkbox"/> 出入口の扉が完全密閉できる <運用方針〔4〕2-12ロ>	<input type="checkbox"/> 出入口の扉が完全密閉できない <input type="checkbox"/> 鼠返しがある	<input type="checkbox"/> 建具表等 <input type="checkbox"/> 矩計図等		

(注1) 矩計図等とは、倉庫の構造材の材質、防火・防水措置の有無等の構造の詳細を表示した矩計図、断面詳細図その他の書類をいう。なお、運用方針〔3〕2-5ロなお書きにより、規則第2条第2項第1号二の倉庫の平面図、立面図及び断面図において構造の詳細が表示されている場合にあっては、矩計図等の提出を要しない。

(注2) 建具表等とは、建具の位置及び建具の材質、開口部に講じられた防犯措置、防火戸の有無等の構造の詳細を表示した建具表、建具キープランその他の書類をいう。なお、運用方針〔3〕2-5ハなお書きにより、規則第2条第2項第1号二の倉庫の平面図、立面図及び断面図において建具の詳細が表示されている場合にあっては、建具表等の提出を要しない。

(注3) 倉庫の配置図については、規則第2条第2項第1号ホにより添付が義務付けられている。なお、倉庫の配置図にあっては、縮尺を原則1/300~1/1,200とし、倉庫、事務所、労務員詰所、消火栓、外灯、警報機、排水溝等敷地内にある全ての施設及び設備を記載する他、敷地周辺にある全ての建物その他道路、河川、橋梁等についても併せて記載してあることを要する。